عقود الوكالة  
**الغاء توكيل**أقر أنا ............. المقيم ............. بطاقة عائلية رقم ............. بتاريخ ............. سجل مدنى ............. بأننى فد ألغيت التوكيل الخاص الصادر منى للسيد / ............. و المصدق عليه تحت رقم ............. لسنة ............. بمكتب توثيق .............و أصبح هذا التوكيل لاغيا اعتبارا من اليوم .  
و هذا اقرار منى بذلك متعينا التأشير به بهامش التصديق على التوكيل المشار اليه ,   
" الموكل "  
محضر تصديق رقم ............. لسنة ............. أنه فى يوم ............. الموافق .............حضر أمامنا نحن الموثق بالمكتب المذكور السيد / ............. الجنسية ............. الديانة ............. يقيم ............. و يحمل بطاقة عائلية رقم ............. بتاريخ ............. سجل مدنى ............. و وقع على التوكيل عاليه , و بذلك , فقد تم التصديق   
( الموثق )  
  
عقود الوكالة  
تنحى عن وكالة  
أقر أنا ............. المقيم ............. بطاقة عائلية رقم ............. بتاريخ ............. سجل مدنى ............. بأننى قد تنحيت عن عقد الوكالة الصادر لى من السيد / ............. و المصدق عليه تحت رقم .............لسنة ............., و سوف أكف عن الاعمال المنوط بى مباشرتها بموجب العقد المشار اليه متكفلا باعلان الموكل بهذا التنحى .  
و هذا اقرار منى بذلك ,   
" الوكيل "  
محضر تصديق رقم ............. لسنة ............. أنه فى يوم ............. الموافق .............حضر أمامنا نحن الموثق بالمكتب المذكور السيد / ............. الجنسية ............. الديانة ............. يقيم ............. و يحمل بطاقة عائلية رقم ............. بتاريخ ............. سجل مدنى ............. و وقع على التوكيل عاليه , و بذلك , فقد تم التصديق   
( الموثق )  
  
 **توكيل خاص لمصلحة الغير غير قابل للالغاء**أقر أنا ............. المقيم ............. بطاقة عائلية رقم ............. بتاريخ ............. سجل مدنى ............. بأننى قد وكلت السيد / ............. المقيم ............. فى بيع العقار المملوك لى رقم ............. تنظيم الكائن ............. و البالغ مساحته ............. مترا مربعا و المكون من ............. و الذى يحده من الناحية البحرية ............. و القبلية ............. و الشرقية ............. و الغربية ............. بالمكلفة رقم ............. باسم ............. و فى التوقيع على عقد البيع الابتدائى و كذلك العقد النهائى بالشروط التى يراها على ألا يقل الثمن عن مبلغ ............. فقط ............. جنيها و عليه قبضه كاملا فى ميعاد غايته التوقيع على العقد النهائى , و الوفاء بمبلغ ............. فقط ............. جنيها للسيد / ............. الدائن للموكل به و الحصول على مخالصة منه بذلك .  
و هذا التوكيل لازم و غير قابل للأنهاء أو التقييد , و يستمر الوكيل فى حالة عزلة أو تقييد نطاق الوكالة فى مباشرة كافة صلاحياته سالفة البيان دون اعتداد بعزله أو تقييد نطاق الوكالة .  
و هذا توكيل منى بذلك , " الموكل "  
محضر تصديق رقم .............لسنة ............. أنه فى يوم ............. الموافق .............حضر أمامنا نحن الموثق بالمكتب المذكور السيد / ............. الجنسية ............. الديانة ............. يقيم ............. و يحمل بطاقة عائلية رقم ............. بتاريخ ............. سجل مدنى ............. و وقع على التوكيل عاليه , و بذلك , فقد تم التصديق   
( الموثق )

**توكيل خاص لمصلحة الوكيل غير قابل للالغاء**نقر نحن ............. المقيم ............. بطاقة عائلية رقم ............. بتاريخ ............. سجل مدنى ............. و المقيم ............. بطاقة عائلية رقم ............. بتاريخ ............. سجل مدنى ............. و  
المقيم ............. بطاقة عائلية رقم ............. بتاريخ .............سجل مدنى ............. بأننا قد وكلنا السيد / ............. الشريك على الشيوع معنا فى ملكية العقار رقم ............. الكائن ............. و ذلك فى ادارة هذا العقار اعتبارا من اليوم و له التوقيع على عقود الايجار الخالى و المفروش و رفع دعاوى الطرد و الفسخ و الاخلاء و ما يتطلبه ذلك من اجراءات , و القيام بالترميمات التى يلتزم بها المؤجر و دفع العوائد و الرسوم , و على وجه العموم مباشرة كافة الاعمال التى تتطلبها الادارة , مع اعتبار هذا التوكيل لازما لا يجوز انهاؤه أو تقييده بدون موافقة الوكيل , و يستمر الاخير فى حالة عزلة فى مباشرة صلاحياته المتعلقة بأعمال الادارة دون اعتداد بالقرار الصادر من باقى الشركاء بعزله .  
و هذا توكيل منا بذلك , " الموكلون "  
محضر تصديق رقم ............. لسنة ............. أنه فى يوم ............. الموافق .............حضر أمامنا نحن الموثق بالمكتب المذكور السيد / ............. الجنسية ............. الديانة ............. يقيم ............. و يحمل بطاقة عائلية رقم ............. بتاريخ ............. سجل مدنى ............. و وقع على التوكيل عاليه , و بذلك , فقد تم التصديق   
( الموثق )

**توكيل رسمى عام لمحام**وزارة العدل   
مصلحة الشهر العقارى و التوثيق   
مكتب توثيق.............انه فى يوم ............. الموافق ............. الساعة ............. حضر أمامنا نحن ............. موثق العقود بالمكتب المذكور   
السيد / ............. الجنسية ............. الديانة ............. مواليد ............. سنة ............. المقيم برقم ............. شارع ............. قسم ............. محافظة ............. بطاقة عائلية رقم ............. بتاريخ ............. مسلسل رقم ............. سجل مدنى ............. و قد وكل عنه الاستاذ ............. المحامى توكيلا عاما فى كافة الدعاوى المدنية العقارية المنقولة و التجارية و الجنائية و الاحوال الشخصية التى ترفع منه أو عليه أمام جميع المحاكم باختلاف أنواعها و درجاتها و تقديم الدفوع و أوجه الدفاع و الرد على ما قد يقدم ضده منها بما يتفق و أصول القانون و الطعن بالتزوير و الانكار على ما يقدم من مستندات و التنازل عن ذلك و التصالح و التحكيم و الابراء و الوفاء و منح آجال للوفاء و الاقرار المتعلق بالنزاع و تحصيل الديون و اعطاء المخالصات و محو قيد الرهن بعد استيفاء الدين المضمون به و قيد الرهون التى يبرمها الموكل و تجديد قيدها و تجديد الديون و اتخاذ الاجراءات اللازمة لقطع التقادم و توجيه الاعلانات و الانذارات و توقيع الحجوز التحفظية و التنفيذية و العقارية و المنقولة و توجيه اليمين و قبولها و ردها و رد القضاء و الخبراء و مخاصمتهم و العرض الحقيقى و قبوله و ترك الخصومة أمام جميع الدرجات و قبول الاحكام و التنازل عنها و استلام صورها و اعلانها و تنفيذها و الطعن فيها بالمعارضة و الاستئناف و التماس اعادة النظر و النقض و اتخاذ كافة الاجراءات التى تتطلبها هذه الطعون و كذلك الطعن فى تقارير الخبراء و أحكام المحكمين و ردهم و طلب استبدالهم و الاستشكال فى التنفيذ و سحب المستندات و المبالغ المودعة على ذمة الموكل بالخزائن الحكومية و غير الحكومية .  
و الحضور أمام مصالح الحكومة و كافة الجهات الادارية و غير الادارية و مكاتب الشهر العقارى و تسلم الاوراق و المستندات و صور العقود الرسمية و أمام مأموريات الضرائب و لجان الطعن و تقديم الاعتراضات و المناقشة فيما يتعلق بفتح ملف أو قفله أو الربط او الاعتراض و اتخاذ ما يراه مناسبا بعد ذلك . و على وجه العموم اتخاذ كل ما يلزم لتنفيذ هذا التوكيل فى شأن المنازعات و الدعاوى التى ترفع دون أن يمتد الى غير ذلك من أعمال التصرف و الادارة , و لسيادته توكيل غيره من المحامين فى كل أو بعض ما تقدم .  
و بعد أن تلونا ما تقدم على الموكل , أقره و وقع عليه و صادقنا على ذلك .  
" الموكل " " الموثق "

**عقد بتحديد أتعاب محام**انه فى يوم ............. الموافق .............   
تم تحرير هذا العقد بين كل من :  
1) السيد / ............. الجنسية ............. مقيم برقم .............قسم ............. محافظة ............. يحمل بطاقة عائلية رقم ............. سجل مدنى .............   
" طرف أول "  
2) السيد / ............. الجنسية ............. مقيم برقم ............. قسم ............. محافظة ............. يحمل بطاقة عائلية رقم ............. سجل مدنى .............   
" طرف ثانى "  
يقر الطرفان باهليتهما للتعاقد و اتفاقهما على ما يلى :  
"البند الاول"  
يلتزم الطرف الاول بدراسة مستندات النزاع المقدمة له من الطرف الثانى و المتعلق ............. و برفع الدعوى المترتبة عليه ضد ............. أمام المحكمة المختصة و ذلك خلال أجل غايته ............. على أن يقدم للطرف الثانى قسائم سداد الرسوم القضائية المتعلقة بها و رقم قيدها بقلم الكتاب .  
"البند الثانى"  
اذا اخل الطرف الاول بما تضمنه البند السابق فيما يتعلق بدفع الرسوم و قيد الدعوى فى الاجل المحدد يعتبر العقد مفسوخا من تلقاء نفسه دون حاجة الى تنبيه او انذار أو أى اجراء فضلا عن تحمله بكل ما يترتب على ذلك .  
"البند الثالث"  
على الطرف الاول متابعة الدعوى فى جميع الجلسات التى تحدد لها و تقديم المذكرات الشارحة متضمنة التأصيل القانونى لأوجه الدفاع التى يستند اليها فى طلباته , و ابداء الدفوع القانونية سواء كانت متعلقة بالنظام العام أو غير متعلقة به و ذلك فى الوقت الذى يوجب القانون تقديمها فيه و أن يوضح للمحكمة شفاهة مع اثبات ذلك بمحضر الجلسة أو كتابة بمذكرة تقدم فى الموعد الذى تحدده المحكمة , و الرد على أوجه دفاع و دفوع الخصم بذات الكيفية سالفة البيان , و أن يراعى فى كل ذلك أصول المرافعة .  
"البند الرابع"  
يلتزم الطرف الاول بتنفيذ البند السابق و ما تتطلبه المرافعة فى الدعوى باذلا فى ذلك عناية الشخص الحريص الملم بأصول القانون , و يكون مسئولا عن ذلك حتى لو أناب غيره فى المرافعة , على أن يلتزم الطرف الثانى بتقديم كافة المعلومات و المستندات اللازمة لمباشرة الدعوى .  
"البند الخامس"  
يلتزم الطرف الثانى بأن يدفع للطرف الاول مقابل قيامه بجميع الاجراءات سواء ما تعلق منها بالطلبات الاصلية أو العارضة التى قد تثار حتى صدور حكم فى الدعوى من المحكمة التى تنظرها , مبلغ ............. فقط ............. دفع منه بمجلس هذا العقد مبلغ ............. فقط ............. جنيها , على أن يدفع الباقى فور صدور حكم موضوعى لصالح الطرف الثانى من شأنه أنهاء النزاع .  
"البند السادس"  
تنصرف الاتعاب الموضحة بالبند السابق الى جميع الاعمال التى باشرها الطرف الاول سواء تعلقت بالدعوى الاصلية أو بالدعاوى الفرعية التى قد تثار أثناء نظر الموضوع .  
"البند السابع"  
لا يستحق الطرف الاول المقدم الذى قبضه من الاتعاب اذا خسر الدعوى متى كان ذلك ناشئا عن تقصير منه فضلا عن التزامه بتعويض الطرف الثانى عما لحقه من ضرر .  
"البند الثامن"  
تختص محاكم ............. بنظر ما قد ينشب عن هذا العقد من منازعات و يعتبر عنوان كل من طرفيه الموضح به موطنا مختارا له فى هذا الصدد .  
"البند التاسع"  
حرر هذا العقد من نسختين , لكل طرف نسخة .  
" الطرف الأول " " الطرف الثانى "

**عقد توكيل بادارة مزرعة**أقر أنا ............. الجنسية ............. و المقيم ............. بطاقة عائلية رقم ............. بتاريخ ............. سجل مدنى ............. مسلسل رقم ............. بأننى وكلت الاستاذ ............. فى كافة الاعمال المتعلقة بالمزرعة المملوكة لى و الكائنة ............. و البالغ مساحتها ............. منها مساحة ............. مؤجر بموجب عقود ايجار مودعة نسخة منها بالجمعية التعاونية الزراعية بجهة ............. و المساحة الباقية غير مؤجرة . و له فى سبيل ذلك تحصيل الايرادات و اعطاء المخالصات و مراقبة المستأجرين للتحقق من أنهم يزرعونها بأنفسهم و لم يتنازلوا عنها للغير و أنهم لم يخلوا بالتزاماتهم الجوهرية المقررة بموجب العقد و بنصوص القانون و عليه طلب الفسخ فى حالة الاخلال بأى منها و تسلم الاطيان و ابرام عقود ايجار غير التى قضى بفسخها و له شراء البذور و الاسمدة و المواشى و استئجار الالات و الادوات اللازمة للزراعة و جمع المحصول و تعبئته و بيعه و نقله و التأمين عليه و ابرام العقود مع المقاولين لاعمال التطهير و الحفر و بناء المخازن و الحظائر و تمهيد الجسور و عليه القيام بأعمال الحفظ و الصيانة .  
و رفع القضايا المتعلقة بهذه الاعمال و الطعن فيما يصدر فيها من أحكام بالمعارضة و الاستئناف و التماس اعادة النظر و النقض , و تسلم صور الاحكام و تنفيذها و توقيع الحجوز التحفظية و التنفيذية العقارية و المنقولة و التصالح و التحكيم و الحوالة و الاقرار و الاقتراض و المقايضة على المحصول متى كان ذلك متعلقا و لازما لاعمال الادارة و ترك الخصومة و توجيه اليمين و قبولها و ردها و رد القضاة و الخبراء و مخاصمتهم .  
و الحضور أمام الجهات الحكومية و غير الحكومية و الجمعيات التعاونية الزراعية و وزارة الزراعة و بنك الائتمان الزراعى و الضرائب للمناقشة و الاعتراض على الربط و الطعن فى القرار الذى يصدر فى الاعتراض و رفع الدعوى فى حالة رفضه للتقدير الصادر من لجنة الطعن .  
و صرف المبالغ المودعة بجميع الجهات و المستحقة عن توريد المحاصيل الناتجة من الزراعة و فى قبض أثمانها و دفع الامانات و سحبها .  
و له على وجه العموم اتخاذ كل ما من شأنه تنفيذ أعمال الادارة على نحو مرضى و توكيل المحامين و غير المحامين لتحقيق ذلك .  
محضر تصديق رقم ............. لسنة ............. محضر تصديق رقم ............. لسنة............. أنه فى يوم ............. الموافق .............حضر أمامنا نحن الموثق بالمكتب المذكور السيد / ............. الجنسية ............. الديانة ............. يقيم ............. و يحمل بطاقة عائلية رقم ............. بتاريخ ............. سجل مدنى ............. و وقع على التوكيل عاليه , و بذلك , فقد تم التصديق   
( الموثق )

**عقد توكيل خاص ببيع عقار**أقر أنا ............. الجنسية ............. و المقيم ............. بطاقة عائلية رقم ............. بتاريخ ............. سجل مدنى ............. مسلسل رقم ............. بأننى قد وكلت الاستاذ ............. بطاقة عائلية رقم ............. سجل مدنى ............. و المقيم ............. فى بيع العقار المملوك لى رقم ............. تنظيم الكائن بشارع ............. قسم ............. محافظة ............. و المكون من ............. و البالغ مساحته .............مترا مربعا بالمكلفة رقم ............. باسم .............و ذلك وفقا للثمن و الشروط التى يراها دون أى اعتراض منى على ذلك بعد التعاقد , و له التوقيع على عقد البيع الابتدائى و النهائى و اتخاذ كافة الاجراءات اللازمة لذلك و قيد حق امتياز البائع ان رأى ارجاء الوفاء بجزء من الثمن أو ما بعد التوقيع على العقد النهائى , و قبض الثمن أو الجزء المعجل منه و اعطاء المخالصات المتعلقة بذلك .

**عقد توكيل خاص ببيع و ادارة سيارة**أقر انا ............. المقيم ............. بطاقة عائلية رقم ............. بتاريخ ............. سجل مدنى ............. بأننى قد وكلت السيد / ............. المقيم ............. فى بيع السيارة رقم ............. ملاكى اسكندرية ماركة ............. أربعة سلندر موديل ............. موتور رقم ............. شاسيه رقم ............. و التوقيع على العقد النهائى أمام الشهر العقارى بما يفيد البيع لنفسه او للغير و قبض الثمن . و كذلك فى ادارة السيارة سالفة الذكر و الحضور فيما يتعلق بها أمام ادارة و أقسام المرور و الشرطة و النيابة العامة و مصلحة الضرائب و هيئة التأمينات الاجتماعية و كافة الجهات الحكومية و الادارية .  
و هذا توكيل منى بذلك   
**الموكل**وزارة العدل . مصلحة الشهر العقارى و التوثيق .  
مكتب توثيق ............. محضر تصديق رقم ............. لسنة ............. أنه فى يوم ............. الموافق .............حضر أمامنا نحن الموثق بالمكتب المذكور السيد / ............. الجنسية ............. الديانة ............. يقيم ............. و يحمل بطاقة عائلية رقم ............. بتاريخ ............. سجل مدنى ............. و وقع على التوكيل عاليه , و بذلك , فقد تم التصديق .  
**الموثق**

**عقد توكيل خاص بشراء عقار**أقر أنا ............. الجنسية ............. و المقيم ............. بطاقة عائلية رقم ............. بتاريخ ............. سجل مدنى ............. مسلسل رقم ............. بأننى وكلت الاستاذ ............. فى شراء العقار رقم ............. تنظيم الكائن بشارع ............. قسم ............. محافظة ............. و المملوك للسيد / .............و ذلك بالثمن و الشروط التى يراها مناسبة دون أى اعتراض منى على ذلك بعد ابرام العقد , و له التوقيع على عقد البيع الابتدائى و النهائى و دفع الثمن كاملا أو مقسطا وفقا لما يتم الاتفاق عليه و دفع أتعاب تحرير العقد و فقا للمتعارف عليه فى هذا الصدد , و تسلم العقار و ملحقاته و عقود الايجار بعد التنازل عنها لى .  
محضر تصديق رقم .......................... أنه فى يوم ............. الموافق .............حضر أمامنا نحن الموثق بالمكتب المذكور السيد / ............. الجنسية ............. الديانة ............. يقيم ............. و يحمل بطاقة عائلية رقم ............. بتاريخ ............. سجل مدنى ............. و وقع على التوكيل عاليه , و بذلك , فقد تم التصديق   
( الموثق )

**عقد توكيل خاص لمحام**أقر أنا ............. المقيم ............. بطاقة عائلية رقم .............بتاريخ ............. سجل مدنى ............. بأننى قد وكلت الاستاذ ............. المحامى فى الدعوى رقم ............. لسنة ............. مدنى كلى .............  
و لسيادته التوقيع على الصحيفة و ايداعها قلم الكتاب و سداد الرسوم المستحقة و المرافعة الشفوية و الكتابية بتقديم المذكرات و ابداء الدفوع و أوجه الدفاع و الرد على ذلك . بما يتفق و أصول القانون و ايداع المستندات المؤيدة و سحبها و الطعن بالتزوير و الانكار على ما يقدمه الخصم من مستندات و اعلان شواهد التزوير و التنازل عن ذلك , طلب ترك الخصومة و ابرام الصلح أو رفضه و الابراء و الاقرار بالتصرفات المتعلقة بالنزاع و تحصيل الديون و اعطاء المخالصات و توجيه اليمين و ردها و رد القضاة و سحب صور الاحكام و المبالغ المودعة خزينة المحكمة و الجهات الادارية و المتعلقة بهذه الدعوى.  
و لسيادته على وجه العموم القيام بكل ما يلزم للسير فى الدعوى حتى صدور حكم فيها أمام هذه المحكمة و ليس له توكيل غيره من المحامين .

**عقد توكيل خاص لمحام للطعن بالنقض**أقر أنا ............. المقيم ............. بطاقة عائلية رقم ............. سجل مدنى ............. بأننى قد وكلت الاستاذ .............المحامى فى الطعن بطريق النقض على الحكم الصادر من محكمة استئناف ............. بجلسة ............. فى الاستئناف رقم ............. لسنة ............. قضائية .  
و لسيادته فى سبيل ذلك الحق فى توقيع صحيفة الطعن و ايداعها مع مستندات الطعن بقلم كتاب محكمة النقض و حضور جلسات المرافعة و التصالح و تقديم مذكرة للسيد المستشار رئيس محكمة النقض للتقرير بترك الطعن , و كذلك سحب صورة الحكم و المستندات و الامانة المدفوعة , و لسيادته توكيل غيره من المحامين للتقرير بالطعن . الصادر من الموكل الى المحامى الاول و الصادر من الاخير الى المحامى رافع الطعن , و للاخير الحق فى تقديمها - ان لم يكن قد أرفقها بالحافظة - على هذا النحو أو قدم احدهما فقط قضت المحكمة بعدم قبول الطعن .

**عقد توكيل خاص من محام لمحام آخر للطعن بالنقض**أقر أنا .............المحامى , مقيم ............. بطاقة عائلية رقم ............. بتاريخ ............. سجل مدنى ............. بأننى قد وكلت الاستاذ ............. المحامى بالنقض فى التقرير بالطعن بالنقض فى الحكم الصادر من محكمة استئناف ............. بجلسة ............. فى الاستئناف رقم ............. لسنة ............. قضائية ,المرفوع من ............. ضد ............. و لسيادته التوقيع على صحيفة الطعن و ايداعها مع مستندات الطعن بقلم كتاب محكمة النقض و حضور جلسات المرافعة و التصالح و التقرير بترك الطعن و سحب صورة الحكم و المستندات و الامانة و اتخاذ كل ما يلزم لنظر الطعن .  
محضر تصديق رقم ............. لسنة ............. انه فى يوم ............. الموافق ............. حضر أمامنا نحن ............. الموثق بالكتاب المذكور السيد / ............. الجنسية ............. الديانة ............. يقيم ............. و يحمل بطاقة عائلية رقم ............. بتاريخ ............. سجل مدنى .............و وقع على التوكيل عاليه , و بذلك فقد تم التصديق .  
**الموثق**

**عقد توكيل رسمى عام**انه فى يوم ............. الموافق ............. الساعة ............. حضر أمامنا نحن ............. موثق العقود بالمكتب المذكور   
السيد / ............. الجنسية ............. الديانة ............. مواليد ............. سنة ............. المقيم برقم ............. شارع ............. قسم ............. محافظة ............. بطاقة عائلية رقم ............. بتاريخ ............. مسلسل رقم ............. سجل مدنى ............. و قد وكل نيابة عنه السيد / ............. الجنسية ............. الديانة ............. مقيم ............. و ذلك فى البيع و الشراء الوارد على عقار أو منقول و الصلح و التحكيم و الحوالة و الاقرار و الاقراض و الاقتراض و القسمة و المقايضة و العارية و الوديعة و الحراسة و التأمين و الكفالة و المقاولة و ترتيب حقوق الانتفاع و الارتفاق و فى الوفاء و الاستيفاء و منح آجال للوفاء سواء ما تعلق بالديون أو الاثمان أو المعدل و اعطاء المخالصات و الرهن و قيده و تجديد القيد و شطبه و تقرير حقوق الامتياز و محو القيد الخاص بها و الحضور أمام مصلحة الشهر العقارى و التوثيق للتوقيع على العقود النهائية و تسلم صورها و ما قدم من أوراق و مستندات و التقرير بشطب الحقوق العينية التبعية من رهن و امتياز و اختصاص و التنازل عن أسبقية قيودها .   
و التوقيع على الشيكات المصرفية لدى بنك ............. و صرف قيمتها و سحب ودائعه به و بصناديق التوفير و بالخزائن الحكومية و غير الحكومية و قبض المرتبات و المعاشات و التأمينات و المكافآت و الادخار و التوقيع على المستندات المتعلقة بذلك , و بيع و شراء الاوراق المالية من أسهم و سندات و حصص تأسيس و رهنها .  
و حضور الجمعيات العمومية للشركات المساهمة و المؤسسات و تمثيله فى اجتماعات مجالس الادارة .  
و تجديد الديون و اتخاذ الاجراءات اللازمة لقطع التقادم و توجيه الاعلانات و الانذارات و توقيع الحجوز التحفظية و التنفيذية العقارية و المنقولة و العرض الحقيقى و قبوله .  
و ادارة كافة أمواله و اتخاذ الاجراءات اللازمة للحفاظ عليها بابرام عقود الايجار و تحصيل الايرادات و اعطاء المخالصات و طلب فسخ هذه العقود أو تقرير انفساخها أو تفاسخها و قبول التنازل عنها و اقامة المبانى و ترميمها و ازالتها و ابرام العقود المتعلقة بذلك من المقاولين و استصدار تراخيص البناء أو الاشغال و استلامها .  
و كافة الاعمال اللازمة للتصدير و الاستيراد من تخليص و سداد رسوم و نقل لكافة السلع و المهمات و تسلم المستندات المتعلقة بها من الناقل و مصلحة الجمارك .  
و استخراج الوثائق و الجوازات و طلب التأشير عليها للسفر و الاقامة و على وجه العموم له اتخاذ كل ما يلزم لتنفيذ هذا التوكيل و له توكيل المحامين و غير المحامين فى كل ما يلزم لذلك .  
و بعد أن تلونا ما تقدم على الموكل , أقره و وقع عليه و صادقنا على ذلك .  
" الموكل " " الموثق "

**عقد توكيل رسمى لابرام هبه**انه فى يوم ............. الموافق ............. الساعة ............. حضر أمامنا نحن ............. موثق العقود بالمكتب المذكور   
السيد / ............. الجنسية ............. الديانة ............. مواليد ............. سنة ............. المقيم برقم ............. شارع ............. قسم ............. محافظة ............. بطاقة عائلية رقم ............. بتاريخ ............. مسلسل رقم ............. سجل مدنى ............. و قد وكل عنه الاستاذ ............. الجنسية ............. الديانة ............. مقيم ............. فى هبة العقار رقم ............. الكائن بشارع ............. قسم ............. محافظة ............. و المكون من ............. و البالغ مساحته ............. مترا مربعا , و الذى يحده من الناحية البحرية ............. و القبلية ............. و الشرقية ............. و الغربية ............. بالمكلفة رقم ............. باسم ............. و ذلك للسيد / ............. و لسيادته ابرام عقد الهبة الرسمى و التوقيع عليه و استلام صورة منه لتقديمها للموهوب له و اتخاذ كل ما يلزم لتنفيذ هذا العقد بتسليم العقار على أن يتم هذا العقد خلال أجل أقصاه .............   
و بعد أن تلونا ما تقدم على الموكل , أقره و وقع عليه و صادقنا على ذلك .  
" الموكل " " الموثق "  
محضر تصديق رقم ............. لسنة ............. انه فى يوم ............. الموافق ............. حضر أمامنا نحن ............. الموثق بالكتاب المذكور السيد / ............. الجنسية ............. الديانة ............. يقيم ............. و يحمل بطاقة عائلية رقم ............. بتاريخ ............. سجل مدنى .............و وقع على التوكيل عاليه , و بذلك , فقد تم التصديق .  
( الموثق )

**عقد وكالة بالعمولة**

انه فى يوم ............. الموافق ............. أبرم هذا العقد بمدينة ............. بين كل من :

**1-** السيد / ............. الجنسية ............. مقيم برقم ............. شارع ............. قسم ............. محافظة ............. بطاقة عائلية رقم ............. سجل مدنى.......... و عنوان محل العمل" ............. طرف أول "  
**2-** السيد / ............. الجنسية ............. مقيم برقم ............. شارع ............. قسم ............. محافظة ............. بطاقة عائلية رقم ............. سجل مدني .................................................... " طرف ثانى "  
يقر الطرفان بأهليتهما للتعاقد و الاتفاق على ما يلى :

**"البند الاول"** يقر الطرف الثانى بتسلمه ............. من الطرف الاول للقيام بتوزيعه على أساس سعر الوحدة ............. مقابل عمولة قدرها ............. من السعر المتفق عليه .

**"البند الثانى"** يلتزم الطرف الثانى بتوزيع كمية قدرها .............كل شهر , فان انخفض التوزيع عن هذا القدر شهرين متتالين كان للطرف الاول الحق فى اعتبار هذا العقد مفسوخا و يتم تصفية الحساب خلال اسبوع من اخطار الطرف الثانى بذلك .

**"البند الثالث"** اذا تراخى الطرف الثانى عن المحاسبة وسداد المستحقات التى عليه و رد باقى البضاعة للطرف الاول خلال الاجل المحدد بالبند السابق , اعتبر مبددا و جاز للأخير اتخاذ الاجراءات القانونية الواجبة .

**"البند الرابع"** لا يجوز للطرف الثانى بيع البضاعة المنوط به توزيعها أو عرضها للبيع بما لا يجاوز السعر المحدد لها فى هذا العقد , و الا تعين محاسبته على ما تم توزيعه وفقا للسعر المعلن عنه و لا يعتد بمستندات الطرف الثانى و لو تضمنت البيع بسعر أقل .

**"البند الخامس"** ليس للطرف الثانى الاشتغال فى توزيع سلع مماثلة للسلع المسلمة له من الطرف الاول و الا اعتبر العقد مفسوخا من تلقاء نفسه دون حاجة الى تنبيه أو انذار أو أى اجراء اخر فضلا عن التزامه بقيمة جميع البضاعة المسلمة اليه من الطرف الاول بعد استنزال نسبة العمولة .

**"البند السادس"** تتم المحاسبة كل ثلاثة أشهر على أن يسبق ذلك بيومين جرد البضاعة , و يلتزم الطرف الثانى بأن يدفع قيمة ما لم يوجد أثناء الجرد مهما كان بسبب عدم وجوده , كما يلتزم بقيمة كل البضاعة اذا حال دون الطرف الاول و القيام بالجرد فى موعده سواء كان ذلك راجعا الى رفضه او الى غلق المحل أو الى غير ذلك من أسباب , و ليس له التحلل من هذا الوفاء و لو لم يكن قد تصرف فى البضاعة .

**"البند السابع"** يلتزم الطرف الثانى بان يقدم للطرف الاول كشفا مكتوبا كل مدة ............. متضمنا الكميات التى تم توزيعها مع تصفية لقيمتها , و لا يمتد العقد الى مدته الباقية الا بموافقة كتابية من الطرف الاول , فان لم تتم هذه الموافقة خلال اسبوعين من تقديم الكشف سالف البيان , اعتبر العقد مفسوخا من تلقاء نفسه دون حاجة لانذار أو تنبيه او اى اجراء اخر .

**"البند الثامن"** فى حالة تحقق الفسخ بموجب البند السابق , يلتزم الطرف الثانى بتسليم الكميات الباقية التى لم توزع بعد للطرف الاول بالقدر الذى يتضح من الكشف المشار اليه و ذلك خلال اسبوعين من انقضاء اجل الاسبوعين المنوه عنه بالبند السابق و الا التزم بقيمتها بعد الخصم المقرر للتوزيع ما لم يقبل الطرف الاول تسلمها .

**"البند التاسع"** للطرف الاول فور تسلمه كشف التوزيع من الطرف الثانى الحق فى انهاء العقد و تسلم الكميات الباقية خلال اسبوعين بموجب خطاب مسجل بعلم وصول فى حالة امتناع الطرف الثانى عن التسليم , فاذا أصر الاخير على امتناعه رغم انقضاء الاجل , التزم بأن يدفع للطرف الاول قيمة الكميات الباقية دون أى خصم باعتبار ذلك تنفيذا بطريق التعويض.

**"البند العاشر"** يعتبر الطرف الثانى مبددا اذا امتنع عن المحاسبة فى الاجل المحدد بهذا العقد , و تتم المحاسبة بمخالصات موقع عليها من الطرف الاول .

**"البند الحادى عشر"** على الطرف الثانى ابرام التعاقدات باسمه الشخصى , فان أبرمها باسم الطرف الاول فلا يستحق عمولة عنها , و هو دائما ضامنا يسار العميل بحيث ان اخل الاخير بالتزامه بالوفاء لاى سبب , تعين على الطرف الثانى الوفاء ككفيل فضلا عن اعتباره مدينا أصيلا .

**"البند الثانى عشر"** لا يضمن الطرف الاول التعاقدات التى يبرمها الطرف الثانى و لا يجوز للأخير الرجوع عليه بشئ من ذلك .

**"البند الثالث عشر"** تختص محاكم ............. بنظر ما قد ينشب من منازعات تتعلق بهذا العقد , و يعتبر عنوان كل من طرفيه الموضحة به موطنا مختارا له فى هذا الصدد .

**"البند الرابع عشر"** حرر هذا العقد من نسختين , لكل طرف نسخة .

**" الطرف الأول " " الطرف الثانى "**