

# محاضرات تشريعات وعقود

٧٥

الأسبوع

1

SATURDAY  
January

٢٦ محرم ١٤٣٢ هـ  
٢٣ كيهك ١٧٢٧ ق

السبت  
يناير

١

محاضره 1

تشريعات وعقود

د / محمد عبدالعزیز الہیاء شمر

التشريعات والقوانين

العقود



نقص المنازعات

التحكيم

عقد القوانين  
المقصد بالهندسة



\* القانون المدني

\* قانون المناقصات

\* قانون رقابة المهندس

\* قانون اتحاد المقاولين

مطلوب

قانون



المدخل للعلوم

القانون

\* القانون : هو تشريعات سن للبلاد

\* العقود : هي كل غرض فقط

January 2011

Sat	1	8	15	22	29
Sun	2	9	16	23	30
Mon	3	10	17	24	31
Tue	4	11	18	25	
Wed	5	12	19	26	
Thu	6	13	20	27	
Fri	7	14	21	28	

يناير ٢٠١١

السبت	١	٨	١٥	٢٢	٢٩
الأحد	٢	٩	١٦	٢٣	٣٠
الاثنين	٣	١٠	١٧	٢٤	٣١
الثلاثاء	٤	١١	١٨	٢٥	
الأربعاء	٥	١٢	١٩	٢٦	
الخميس	٦	١٣	٢٠	٢٧	
الجمعة	٧	١٤	٢١	٢٨	

\* القانون \*

هو مجموعة القواعد التي تنظم سلوك الأفراد داخل المجتمع وتكون ملزمة ومقترنة (مجبوبة) بجزاء يوقع على من يخالف القانون

قاله يقصد بالمجتمع هنا هو الدولة

والدولة قانونياً تسمى

السلطان أو من مخرجه وحكمه وشعبه ومناطقه

وهذه هي مقومات الدولة

قاله لو عاودتين من تعريف القانون تسمى

القاعدة القانونية = ٣ خصائص :-

١- لابد أن تكون القاعدة القانونية عامة ومجردة

\* عامة = أنظر مخاطبة الجمهور كله

\* مجردة = تتحدث عن وقائع غير محددة مثل وقوع السرقة أو القتل أو ما شابه

أهم خصائصه

قاله الزهل مسكلمه عانه :-

أي انظر مخاطبه كل الفئه التي تتبع هذه القاعدة  
بعض مثل قانون الجامعات يجب ان مخاطبه

كل من تتبع الجامعات وليه كل الشعب

لكن معنى كلمه "عانه" انظر داخل الفئه الواحده مخاطبه

كل من يتبع ولا يستثن عنظر أحد

أصله طوره

\* القاعدة التي حدد مواصفات رئيس الجمهوريه

تعتبر قائده عانه ومجرده مع انظر لشخص واحد

لأنظر تتكلم عن أي رئيس جمهوريه دون تحديد

شخص بعينه

\* وكذلك القوائد التي حدد وظائف رئيس مجلس الاعيه

أو رئيس مجلس الاداره أو ما شابه

كل هذه القوائد لشخص واحد لكنظر تظل مجردة وعانه



## الحاميه الثانيه :-

2- القاعده القانونيه هي قاعده اجتماعيه

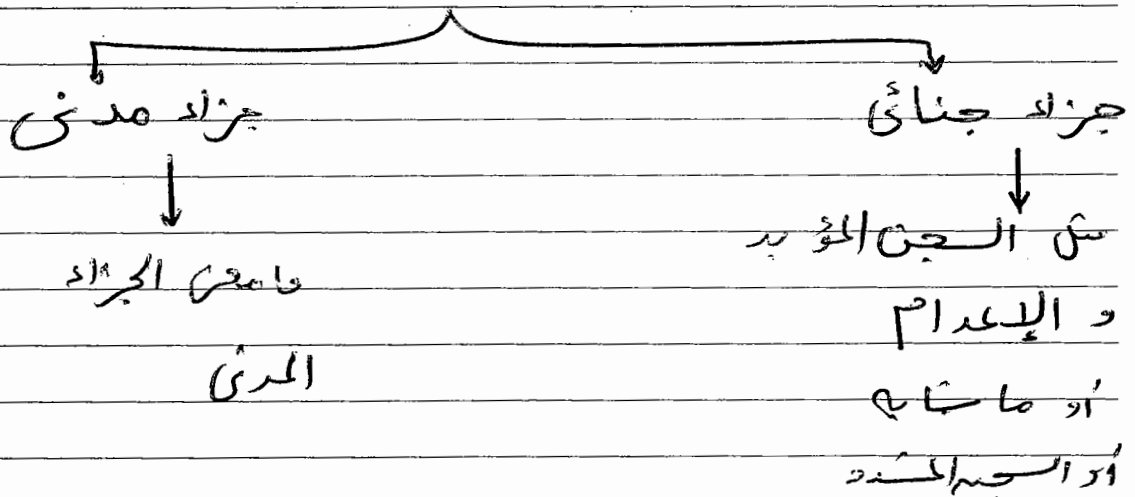
ان نفس هي مجتمع أو يجمع الى هو الدوله

## الحاميه الثالثه :-

3- اندكوه القاعده القانونيه ملزمه ومقترنه جزاء

## \* ماهي صور الجزاء :-

ليس بها كلمه جزاء هو عقاب وطلافي ... قاله  
لانه يعبر جزاء جنائي ولاكن الجزاء له صورته



## الجزء الحدي

\* الأمر بفعل شرح أو الأمر بالاستماع عن فعل شرح  
أو التحويل في حالة تعذر الشرح السابقين

من

\* لو أنت بتبين أرفا وخذت جزاءه جارك لو أنت تبين  
ما تبين من الحكمة تحكم الله لا تبين

فيه أرفا أنت خالك بيت ساعقل من هيفع  
لقد المبين كله بكم سوى يكون هناك بقويها  
عن الجزاء التي أنت خذته جارك

\* كذلك فأنون التبيين ... والله لو جيت درجة هذيه

هتدقل هتد ... والفكر مبيع

كل ده جزاءه مني

لافظ لأفظ ما أدناه كثيره يقترن الجراد الذي

بالجراد الجنائي

من القتل الخطأ ← ساعقل المحكمه تأمر بالمس

والتكليف مع بعضا

\* حبه أوثرانه ← جراد جنائي

\* (التكليف) ← جراد مدني

← هو فيه عزم سيم الثراء والتكليف ؟

التكليف :- يروح للشفه التي أصابه الضرر

الثراء :- تروح للحكومه فقط من المخالفات وما

شابه

## \* محاضره 2 \*

" " " " " "

## \* تقسيم القانون \*

" " " " " "

قال انه الدراسة القانونيه تحتوي على الكثير من الفقه

لذلك تختلف وجعلت النظر و الشراء في القانون

\* لذلك يحرمه التشريع على انه يكون في أقصى دقه في التعبير

\* الأهل من دراسته تقسيم القانون :-

هو قسمن دراسته القانونه لثي مواظبه عادى

قاله ايضا طريقه ليت علم ولكن في وسيله تفيد كل

للوصول لثي شرح في القانون يسهوله

ما استقر الرأي في مصر من زمانه جداً علم شكل قسيم

القانون عموماً بكل مواده الى قسمين رئيسيه

القانون العام

القانون الخاص

## \* القانون العام

تقتل على أي مادة قانونية تكون فيها الدولة  
طرف من أطراف النزاع [بما لها من سيادة]  
ركز أوصى في حقه السيادة دى عشاء الدكتور ركز على  
← يعني بأنه "بما لها من سيادة" ؟

ملك دى وزارة الصحة عاوزه تتعاقد على شقه عشاء  
تجمل مكتبه صدى ← عند التأخير على دفع الأجر  
صاحب الشقه يتبع القانون الخاص الذى هو سيم  
الأفراد وبفهم لأنه كده وزارة الصحة فقدت سيادتها  
على تأجير الشقه

لكن القانون العام ← تكون كلمة السيادة هى تعنى  
الموضوعات التى تشرف عليها وزارة الصحة مثل تراخيص  
الاستشفاء و الأسماء والرعاية الصحية والتأمين  
هو ده معنى كلمة "سيادة" وتتبع القانون العام



← أهم فروع القانون العام

← القانون العام الخارجي :

و يُسمى "القانون الدولي العام"

و يتعلّق بعلاقته مع المنظّمات الدوليّة والدول الأجنبية

\* يُنظّم العلاقة بين ممر والدول الأخرى في

حالة السلم وحالة الحرب

← أيّ حدّا لا يندرج تحت كلّ قانون أدنى بعد

عنايه لا يقرّرنا بحزاء أو دفاعاً لأننا من صغرة

نفاقته الدول الأجنبية نكته مجازاً نغشيه قانونه

القانونه الحكم الداخلي - مقسم لعدة أقسام

١ - القانون الدستوري "الدستور"

\* هو أسمى درجات التشريع

وهو يحدد شكل الحكم ونظام الحكم والمؤسسات الدائرية

في الدولة وعلاقته بهذه المنظمات ببعضها البعض

أهم حايه يشغل عليها الدستور

هو حقوقه وحرية الأفراد ومماتاته هذه

الحقوق والحريات

ما معنى شكل الحكم ؟

هو شكله أنه يكون ملكي أو جمهوري أو إماره

أو سلطه أو ديمقراطيه

ما معنى نظام الحكم ؟

هل هو نظام ديمقراطي أو نظام ديوقراطي

نيل ليبيا زمان

مع القذافي

النظم الديموقراطية عديدة

١- النظام الرئاسي

٢- النظام البرلماني

٣- نظام مشترك " شبه برلماني "

\* وهو النظام الرئاسي :-

هنا رئيس الدولة " هو رئيس الجواز التنفيذي " أو الرجل

الأول في الدول وهو الذي يعين رئيس الوزراء والوزراء

ويعضون من مناصبهم

مثل دولة أمريكا - نظامها رئاسي تحت

\* النظام البرلماني :-

مثل إنجلترا بالصف

الدستور هناك يقول أنه الحزب الفائز بالأكثرية

ليس الأغلبية (الأغلبية نعم أكبر من النعم)

لكن الأكثرية يمكن يكون أغلبية النعم لكنه أكثر العدد

الحزب الفائز بالأكثرية هو المسئول عن تشكيل الحكومة  
بالإكمال

وكذلك منهم يكون أعضاء البرلمان (مجلس العموم)  
يكونوا داخل الحكومة

\* النظام شبه رئاسي برلماني

في مثل مصر

رئيس الدولة له حق تعيين الوزراء ورئيس الوزراء وعرفنا

تشكيل الحكومة على مجلس الشعب للمرة الأولى

وإذا المرفق المجلس يقوم الرئيس للمرة الثانية بتشكيل

الحكومة ويعر منها مرة أخرى على مجلس الشعب

لو للمجلس رفق هذه الحكومة للمرة الثانية يقوم

بها المجلس بنفسه بتشكيل الحكومة

## ٢- القانون الإداري

الذي ينظم المرافق الإدارية في الدولة يعني عام  
الوزراء التي تؤدي خدمات معينة وطريقة العمل  
وهنا تظهر الدولة فيه عامل من سيادته وينظم  
الإجراءات و نظام العمل وده هو معنى سيادة الدولة

## ٣- القانون المالي

هو الذي يحدد موارد الدولة وطرق الإنفاق التي  
هو تقريباً وزارة المالية مع وزارة التخطيط  
وهذا أيضاً من أصول سيادته

## ٣ - القانون الجنائي

أزلى بقدره بغير قانونه علم وتظهر فيها الوله بحالها  
من سياده ؟ ؟

قاله لو واحد قتل واحد و أهل القاتل انصالحوا  
مع أهل المقتول هل كده القضي خلصت ... القانون

قاله لا ، احنا لو فتحناها كده من هيقدر

فيه قانون ، ولكن عساه تضبط سلوك الأفراد

داخل المجتمع ، يعني الراجل القاتل ده غلط في

حده المجتمع [ العلم ] وفي حده المقتول [ الكاهن ]

لذلك اتحل منه الناشئ العلم عساه ندافع

عن الحقوق العامة للمجتمع حتى لو أهل المقتول

انصالحوا مع القاتل عالناتش العلم ح يفرط في

حده العلم وما يتوبو عنه الناشئ العلم هو

وكيل النيابة لأنه وكيل عن الناشئ العلم

## القانون الجنائي يحل على فرعين

قانون الاجراءات الجنائية

قانون العقوبات

\* قانون العقوبات

لا جريمة ولا عقوبة إلا بنص التشريعي أو دستوري

لذلك قانون العقوبات يوصف الجرائم ويحددها

ويحد العقوبات الملائمة لها

أنواع الجرائم : ٣ أقسام :

الجنايات

المجتمعات

المخالفات

قانون العقوبات يحد ما رأت لقرن الفرق بينهم

والعقوبات الملائمة لها

17

MONDAY  
January١٣ صفر ١٤٣٢ هـ  
٩ طوبه ١٧٢٧ قالأثنين  
يناير

١٧

→ الخلفاء عو بقل الغرامه الماليه حـ ١٠٠

→ الجُئع عو بقل (الحيس حـ ٣ سنوات)  
Max.

أو (حيس مع ثراه)

أو (ثراه تزيد على ١٠٠)

→ الجنايات عو بقل السجن أو السجن الحيد أو المؤيد  
(الترسيم سنوات)

أو السعداء

\* دائما قانونه الاصغر  $\leq$  عائل Range لعدد سنوات

الحبس وده هـ يعجل للقافه ومنى تقديره للقفيه



\* قانونه الاجراءات الحينا شيء

قاله هذا القانونه يحوى على بعض التفاصيل الهامه  
مثل اقاله السيد واحكامه الحين ومواعيد الزياره  
ومرفعه التفاعل مع المحيوس او المسجون  
لان المسجون يذهب الى [ليمان] مع عمل شاعر

الدكتور رعل فتا في المعاصره وقاله  
بقية جزء تقسيم القانونه انشرح  
وكالده امت مع تفك ٨٠

## \* محاضره

← مصادر القوانين ← [ في مهر ]

1- مصادر أهليه

2- مصادر احتماليه

[١] المصادر الأهليه

أهم حافه فيها هم (١) الشريعة

(٢) الدين

[٢] المصادر الاحتماليه

(١) الفرق

(٢) الشريعة الاسلاميه

(٣) قواعد العتاله والقانون

الطبيع

\* بالنسبة للتشريع

هو القواعد القانونية المكتوبة [ المسجلة أو المدونة ]

وموقع عليها من الجهة المختصة بإقرارها

والتشريع يمثل حوالي 98% من التشريعات التي

تفكنا

التشريع المكتوب هو الأصل الذي يبحرنا في ماض

على أنه التشريع من كلمة عامة وتكفل

تقسم إلى ٣ درجات حسب الأهمية :

الدرجة الأولى : الدستور

وهو أعلى درجة وأكبرها شؤنا

الدرجة الثانية : التشريع العادي

الدرجة الثالثة : اللوائح

بالتبجيل الدستور

هو الذي يحدد شكل ونظام الحكم وعلاقته المؤسسات  
ببعضها و ينظم حقوق وحرريات المواطنين وحمايه  
هذه الحقوق و يتم وضع الدستور بشكل عام

\* طريقه مسوره

فالك ليه له طريقه متعدده ... ممكن يأتى فى أعقاب  
الثورات أو انتخاب جمعيه معينه أو منحه من الحاكم  
أو اجقاع مجموعته معينه وقالت انه الدستور مطلوبه  
تغييره ... وده مش شرط يكون فى ثوره

بالتبجيل تاريخيه :

قاله الكذوبى اسماعيل وضع

أول بذره للدستور ... تكمله التبيل فكونه

فى الورنه [ الاطلاع فقط ]

عالمو ظه هانه

..... عادام انه الدستور أعل درجات التشريع

لذلك ميفففس يكون فيه قانون يخالف له معين

في الدستور .. وإذا حدث هذا يتم الغاء هذا

القانون على الفور وهذه لم مهمه المحييه

الدستوريه العليا " تقوم برأيه العوائض لصادره

و مطابقه لبند الدستور و اقرار شرعيه هذه

العوائض بالنسبه الى بند الدستور "

.....  
الدرجه الثانيه من التشريع " (القانون

[ التشريع العادي ]

وهو الذي يصدر من السلطه التشريعيه في الدوله

مثل مجلس الشعب أو مجلس النواب وزي ما عرفنا

انه على أساس الدستور .. بخط القانون

← القوانين تصدر عن طريق الاقتراح

جميع المقترحات مسبوقة قانون معين ويتم التصويت عليه ثم تبدأ في تطبيق هذا القانون ... من التي من حقها اقتراح القوانين ؟

← قاله في دستور [71] كما أنه من حق رئيس الجمهورية أو أحد أعضاء مجلس الشيوخ

← في الدستور الجديد [2012] زاد على الرئيس التي كانت كما أنه هو رئيس الوزراء

\* ما هي الاجراءات القانونية لإصدار القوانين ؟  
قاله لو كان الاقتراح من رئيس الجمهورية  
أو رئيس الوزراء

سابق يوم الاقتراح للجنة المختصة بالقوانين

~~بسم الله الرحمن الرحيم~~

\* قاله اللجنة المختصة تقوم بدراسة مشروع القانون المقترح  
على مجلس الحكومة وتكون هذه اللجنة فنية من مجلس الحكومة  
وبعد اللجنة ما قبله شغلا يجمع مجلس الحكومة في وقتها العادي  
وتقوم بقر اللجنة المختصة بوجه رأي اللجنة المختصة  
في هذا الدستور

\* تكون موجود في هذه الجلسة ممثلين الحكومة عنه لو  
حصل أنه تعديل للقانون يا حضرا رأي فيه

\* تكون الموافقة بأغلبية الحاضرين وليس الغائبين  
وتكون فيه الأغلبية 51%

في بعد ما يتم الموافقة عليه في اللازم يردع للرئيس عنه  
هو الذي يصدره و يصاه منه 30 يوم لو لم يصدره  
خلال هذه المدة يعتبر القانون أصدر حاله

لو الرئيس عنه المتراضى مع هذا القانون يرجع  
القانونه تاني لمجلس الشعب و لازم عليه الشعب  
يقر الموائقه بنيه (٢ أعضاء المجلس) وهذا بالتصويت  
المباشر في الصاديق  
فقط  
لا يقل بقر الرئيس مجبر على إصدار القانون .  
قاله انه مشروعات القوانين المعروضه من أعضاء المجلس  
تروح الأول للجنة مختصه بأهميه هذه المشروعات وتدرس  
أولويه وحبوى هذا القانون ولو اللجنة تم الاتفاقه عليه  
يمشي القانون بقره السيام السابم



\* المرحلة الثالثة من درجاء التشريع

\* هو التشريع الفرعي أو اللوائح \*

← الدستور منح الحكومة حق إصدار [٣] أنواع من اللوائح :-

[١] اللوائح التنفيذية

لا يبدئها نكوه مرتبطة بقانونه صدر بالفعل لأنه أصلياً

يكون القانون مكنونه بشكل عام وترك التفاصيل والإجراءات

للوائح التنفيذية في الكافة بكل مكان

لا يفصل له ترقبه أو تضيق أو كذا أي شيء من القانون

و لكن له تفصل القوانين فقط لا غير

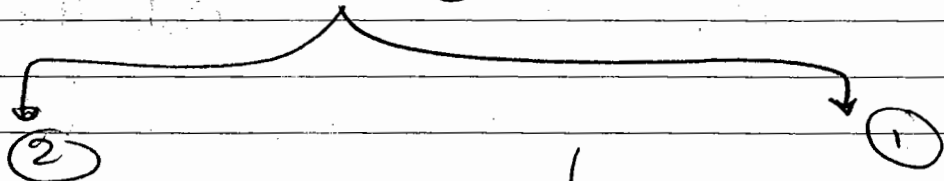
## [2] اللوائح التنظيمية

يتعلق بتنظيم سير العمل في الشئون الحكومية من إكمال العمل ومواعيده واجازاته وقوانين المرور وهكذا بما يتعلق بتنظيم العمل

## [3] اللوائح الضبط Police "البوليصة"

هو أخطر أنواع اللوائح التي يفرضها فيها السلطة التنفيذية ولا تغفل لو مشيت على مراجعها ستجد كثير قوانين كماله كنت مظلم هذه اللوائح

لذلك تجلب السعة وضع قيود على هذه اللوائح



هو ألا تزيد العقوبات في هذه اللوائح  
عن عقوبات المخالفات (لا تزيد عن ١٠٠٠)

رئيس الجمهورية هو  
الذي يفرض عقوبته  
حق لا غير

من قاله في حالة وجود أو بئس من انقلبتا الطير  
 تبعه وداره الله (الكوبه) تقوم بتفتيش من  
 الطير و معالجتها وهذا من احسنها ما نقل في  
 اللوائح للضبط

من عمل المصارف الأهلية :-

\* الدين \*

من يأتى القاهر للدين ؟ [ في حالة الديانة والملة والعائقة ]

عندما يخلو الشريعة بدرجاته الثلاثة من هذه

القضية المنظورة من يقصد بالدين من الشريعة المسيحية

أو الشريعة الواسوية وذلك للحكم بين غير

المسلمين و شرط استحالة الديانة والملة والعائقة

أما القاهر

1

TUESDAY  
February٢٨ صفر ١٤٣٢ هـ  
٢٤ طوبه ١٧٢٧ قالثلاثاء  
فبراير

١

١- نوجد مصادر احتياطيه للدستور :-

٢- قاله لوالقاص لم يجد حلا للتراغ القائم أمامه

من كل المصادر الاصلية يلجأ ساعقل لهذه

المصادر الاحتياطيه من :-

\* (العرف)

وهو اعتماد الناس على مسأله معيه لدرجه انه يفكر

انه لعل عفا

١- نجا هو اعتماد الناس على سلوك معين في مسأله معيه

فيه تكون العقده انه الله مخالف يترفض الجزاء

لذلك تعتبر قواعد قانونيه غير مكتوبه لكن معمول

بها يوم الناس

February 2011						
Sat	5	12	19	26		
Sun	6	13	20	27		
Mon	7	14	21	28		
Tue	1	8	15	22		
Wed	2	9	16	23		
Thu	3	10	17	24		
Fri	4	11	18	25		

فبراير ٢٠١١						
السبت	٥	١٢	١٩	٢٦		
الأحد	٦	١٣	٢٠	٢٧		
الاثنين	٧	١٤	٢١	٢٨		
الثلاثاء	١	٨	١٥	٢٢		
الأربعاء	٢	٩	١٦	٢٣		
الخميس	٣	١٠	١٧	٢٤		
الجمعة	٤	١١	١٨	٢٥		

العرف ينشأ في مجتمع محدد والسلوك فيه

على السرقه - سرق ما اتركه القواني من ممتلكات

لدينا انه السرقه هو جرمه

في عياله القافله يقر انه ده جرمه لدرج يكونه

متوافق لديه ركنتين :-



ركن مادي



يكونه مفعول به

بين الناس ولا

٤ نقاط

ركن معنوي



يكونه مفقود عليه

سلوك عام

وانه يشتر الخياع انه هذا السلوك بالزمان

① انه يكون العرف عاماً ومجرداً

② انه يكون العرف قديم (ملاحي زمان محدد انه يتكرر هذا العرف)

③ انه يكون ثابته ومطوره (يعني في ازدياد كل الناس يتعامل)

④ انه لا يخالف النظام العام والأدله (من عادة الأخذ بالشأن)

ع قاله الفرق له دور كبير جداً لأنه يأتي  
مكمل للقانون وحسب تلك في القانون مكتوب فيه كده  
يكتب القانون وفي المقر يكتبه وفقاً لما جرى عليه  
الفرق من القانون التجاري والقانون المدني والقانون الدولي  
ع ثم ياحلو في القانون الجنائي مفيد جداً  
ع ثم خاله

## ② الشريعة الإسلامية

إذا لم يجد في الشريعة ما يحتاجه من الأحكام في القضية  
نذهب للشرع

## ③ قواعد العدالة والقانون الطبيعي

في الكلام بالسطح

## \* محاضرة ٥ //

→ المقارده هدرسي بعض التشريعات في مهر والم لها علاقه  
بالهندسه مثل :-

- (١) عقد المقاوله في القانون المدني " خاص بالتعاقدات "
- (٢) قانون المناقصات والمسابقات " أعمال المقاولات "
- (٣) قانونه نظام المهنيين " الظروف ، اتحاد المقاولين "

→ الباب الثالث من عقود التشييد : كيف يتم التشييد المدني  
→ وكما هدرسي أهم فروع القانون العام : القانون المدني  
أهم قانون ينظم المسائل الشخصيه

→ وهدرس أنواع العقود : عقد البيع وعقد المقاوله  
والملاكيه العامه والخاصه

(٤) هيه يُعتبر قانونهاك جزءاً و هدرسي في عقود

المقاوله من ماده ٦٤٦ → والى ماده ٦٦٧

هناك في الورد بناع الدكتور - قائم بتأنيده المصود

من هذه العوائد في صوره بالتزامات على القاول

والتزامات على رب العمل

تعالى كده بتعرف عليها بالتفصيل -

التزامات القاول	التزامات رب العمل
١ - تحجاز العمل	١ - تمكين القاول من العمل
٢ - تسليم العمل	٢ - يتسلم العمل
٣ - ضمان العمل	٣ - دفع الأجر

بالنسبة للقاول - تحجاز العمل - فيه في التعاقد محدد

وقت للتحجاز العمل إذا لم يتحقق يبغى القاول أخل بأحد

التزامات " يُسمى التزام بتحقيق غايه أو شئجه "

قاله فيه التزام باسمه (بذل العناية)

ساعتقل القاول كله العمل بنافه لكنه مسئول عنه



الغاية به في بقيه فترة المشروع حيث لو حصلت  
مشكلة في سبغلة التي قلها هو المسئول عنه ليعمل  
لكن على بالك هو ملوس دعوه بالتمام المشروع هو ليه دعوه  
بالسفل التي هو مسئول عنه فقط

هـ قاله هناك محاذير لا تجاز العمل  
\* لازم يكون بالشروط والواجبات والرسوم المطاوع

مع الهندس

حتى بالك الواجبات سواء عرفيه أو مكتوبه لا بد من

الالتزام بها

هـ وإذا أُخل بالالتزام أثناء التنفيذ ربه العمل  
يشتره هـ ثم بعد ذلك يفسخ العقد أو يلزمه  
بمعرفة مقابل آخر

هـ لا سبغ التسمية "رب العمل" وليه "صاحب العمل"

لأنها يتفرع في القوانين

في بادئ الأمر كان وجه العمل هو الذي يصيبه المواد المتقدمة  
في البناء منه على المقاول أنه يحافظ عليها من التلف  
وعليه أنه يحافظ على ما يستولا كل والقانونه قاله  
عليه أنه يقدم كشف حسابه على ما يأخذه أول بأول  
في الكلام ده يرجع إلى أنه على طول يحصل مشاكل في  
عقود المقاوله بين المالك والمقاول لذلك في أسباب المشاكل  
منه

١- كبر أعمال المقاوله

٢- طول مدة التنفيذ

٣- وجود عناصر خارجيه تتحكم في التنفيذ

لكنها غير مسئوله عن المشروع مثل مقاوليه الباطن

والعمال

ومن الصرايه التي يتزايد مع الوقت

في هذه كثره هذه المشاكل في القانونه عمل بامه بالكمال

لعقود المقاوله

← كمل بقوله

\* قاله إذا سقط سهواً في العقد تحديد مدة

التحديد ساعداً بما للخبراء القانونيين الهندسيين

في حق كيب خبير هندسي لحيده المستوع للناسيه

أو فكم يتم الأخذ بالعرف

← معدات التشيد :-

القانون كاله أنه الما قول عليه أنه يأتي بمعداته وال

أنه كانه الا تقاتم بينهما غير ذلك

كل ده ما هنا في الجزد الأول يتاع واجباو العهل

← قاله إذا كاله الما قول الحق

يقوم رب العهل بفسخ العقد ويرجع على

الما قول يتعويضاً كبيره جداً

نُخَلِّعُ عَلَى الْبَدَنِ الْبَنَانُ وَهُوَ الْبَنَانُ لِلْمَقَاوِلِ

«تَسْلِيمُ الْعَمَلِ»

المقاول ساعقل يكون ميسر جداً من تسليم العمل

لأنه لو هذا العمل ما تقبل من به العمل ده معناه

١- لصاحبه بقيه مستحقه

٢- يتخلل من حمايه العمل والوقت

٣- معناه أنه البدن الأول قد نفذ بنجاح "باجاز العمل"

لكن القانون برفعه لم يتركها كده من كده فالت

قد يكون المقاول مستفيد من عدم تسليم العمل

ويملك أنه يخزن معداته في هذا الموقع

أو انه مترك يتعرب من دفع الديون الى عليه

١- بالنسبة لرب العمل - المروض يتسلم العمل

٢- هنا يتم قالة المالك ده منكم يكون في مصلحة

تأجيل تسلم العمل - بييه شك

٣- عدم وجود فلول كانه لبقية مستحقا المقارن

٤- مس عاود بهم هو بحايه العمل والموقع

٥- لذلك القانون قالة انه رب العمل عليه انه يتسلم

العمل فور ما حباره بذلك

ولو لم يتسلم العمل - يقوم المقارن بارسال خطاه

رسم للمالك بطله تسليم العمل

ولذا تأخر المالك بيته غير مشروعيه ساعقل يكون

العمل قد تسلم له الزرع من وجود عيوبه في العمل

الزراع من وجود عيوبه في العمل

كده اصبغ قانونه العقود

٦- لتزاماً لكلا من المقارن ورب العمل

وده سؤال في الامتحان

← البند الثالث : ضمان العمل

[بالنسبة للمقاول]

يقول:

المادة 651

يضمن المقاول <sup>المهندس المعماري</sup> ~~المقاول~~ من مضمونه هذه <sup>المادة</sup> ١. شروط

عند التقدم <sup>العمل</sup> أو الجزئي [يعني فيه عيوبه

بغيره أخرى لا تشمل هذه المادة] وهذه ضمانه

لرئيس العمل من المقاول والمهندس المعماري

سواء كان له أو ما يُنبأ بوقوع تقدم

جزئي أو كلي [يعني لم يجد تقدم لكن فيه دلائل

على وقوع هذا التقدم] ساعداً وفق المسؤولية

على المقاول والمهندس المعماري

القانونه كل على ذلله كانه

كالله حن لو كان للعبه ده فى الأرضه دافق  
[ عبوه فى النزه ] حن لو القارل عن سغله كوييه

برصه هذا العبه يقع على عاتقه

ع حلى بالله :-

كل ده اسمه [ تحويفه منى ] وهو نقد من رب العمل  
و [ القارل + عبوه + عبوه ]

ع يمكن لو القارل ده دافق ع ساعق دخلنا

فى الجزاء الجنائى ده يقع على جميع المسئولين

يا فنيهم رب العمل بنقه

ع لذلله المهندسه القروضه ميعلى حاجه خاله مخالفه

للوامضاء ع حن لو المالك كتبته ورقه بذلك

برصه المسئولين تقع على المهندس حن لو معاه

ورقه من المالك كتبت أم المالك هو الذى طلبه ذلله

14 | MONDAY  
February

١١ ربيع أول ١٤٣٢ هـ  
٧ أمشير ١٧٢٧ ق

الأثنين | ١٤  
فبراير

\* مامع كلمه [متها منين] \*

ماهو الصائم اهلك و القانون المدي هو الله انكم  
في القطة د

كيا انه قاله الصائم كل محل المدين قورا  
في أي وقت و في أي صوره و كما هو المدين باليه

لذلك مع ذلك انه القاول والعس منها من  
عنه ربه العمل له الحمد في رفع دعوى على أي من  
القاول



فيه حاجة نأفقه في ورقه الدكتور

عليه ١٥ درجة  
في امواك  
الترم الأول

654

عاده

تسقط دعوى التكويد بانقضاء ٣ سنوات عن حصول  
الشيء أو اكتشافه [ حتى إذا لم ده عيب معين تقدم الجزئ  
أو كلي ]

في لو طاء ٣ سنوات عند حصول الشيء المذكور رئيس

كده الذي هو التقدم الحكم أو الجزئ فقط

في هذه الحالة يرى المقلول من التعويده

في لزم القانوني يقول اذا أنت تراخيت واستأجلت

لمده ٣ سنوات في الدين بتأجيلك

ساعتك القانوني المنى يقولك أنه حقه سقط

لأن القانوني الحبرهم تنازل من مباحه الحق

حرم حقه

لذلك نعلم أنه تكون حريص على فعلك أول أول

كل ده ٨/٣ من نظامه رسته

السؤال هنا \* في الامتحان \*

هذه المقام = ١ سؤال

١. مقام التحويل = ٣ سؤال

هنا الدكتور يشرح في الحصة في الامتحان

في هذه سؤال يقول في الحصة حصل في سنة معينة

هذه فاعل ١ سؤال مقام ليل

نكم لازم تقدم نكوي رسته قبل ٣ سؤال

حتى لو لسه ال ١ سؤال لم يتقوا

في هذه بره لو ال ١ سؤال فاضلهم سنة واحدة

و الحال اكثف الحصة قبل ال ١ سؤال من حصة

يفضل النكوي ليه ٢ سؤال حتى لو ال ١ سؤال خلاصا

نكم الحصة نكم قبل موده ١ سؤال

ۛ قالے اُدفے فرے یم الجرم الجنائی والتولہ  
المدری

ۛ الجرم الجنائی ۛ لو فے اکثر سخصیم

امضایا او لصدنقط ماس

ده یحسیر جرم جنائی

وده بجهل بیه انصار المبان وده ملوش

عمر افترام ۛ لکھی ای وقت المیر ده وقع

حسبوا کل المسؤلیر عنه وئی الحبس والقتل

الخطا والجنبه

\* محاضرة "O"

\* التزامات رب العمل

١- تمكين المقاول من العمل

٢- تلم العمل

٣- دفع الأجر

قاله اول التزام بديم حيا هو تمكين المقاول من

العمل - ساعة منكم تكون الارض مستغلة أو المالك

لم يتوفى بشرط العمل ساعة المالك ده مقهر

في حقونه المقاول

→ قاله فاذم له لو المالك لم يكن المالك من العمل في  
القانونه قاله أنه من حرم ربه العمل أنه يتحل من العقد  
التي أبرمه في أي وقت لكن يوقع عليه الجزاء  
للمناسه

القانونه قاله : عليه أنه يوقى القادر حقه في تيمه كل ما  
أنفق من الكفه التي أنفق فيها العقد  
وبالاضافه الى تعويض المالك عن ما فاتته من كسبه  
لو كملها قد أتم هذا العمل

→ بين القادر عاينه له على مكيه معين ومرتبته تفرقه  
على ذلك ساعده ربه العمل مسئول عن تعويض  
المقارن عن كل هذه الخاثر

→ بين مرضاً القادر حد كملونه وباقي كملونه  
في انقضاء السوم → المالك به دفع العقد  
ساعده لازم يدفع فكسبه المالك من كملونه  
في كسبه الربح

وَدَى تَحْدُ بِالْقَضَاءِ كُلِّ رَاعِدٍ بِحَارِهِ يَشْتَبِ

أَنَّهُ الَّذِي بِهِ هُوَ عَلَهَا نَبْهٌ مَحِيصٌ

عَنِ الْقَوْلِ بِطَرَفِهِ رَجْعٌ عَالِيٌّ وَمَيَاوِلُ يَشْتَبِلُ

وَرَبُّهُ الْعَمَلُ بِعَمَلِ الْفَكْرِ عَسَاةٌ يَدْفَعُ أَقْلُ

عَنِ الْمَالِ يَشْتَبِ الْكَلَامُ دَهْ عَنِ الْوَجْهِ يَرُوحُ لَصْلُهُ

الضَّرَائِقُ رَجِيْبٌ الْإِقْرَارُ الصَّرِيحُ لِلْقَوْلِ دَهْ

عَنِ السُّنَةِ الَّتِي فَاتَتْ وَيَشْتَبِ أَنَّهُ رَجْعٌ رَجِيْبٌ

الْقَوْلِ مَغْيِرُهُ حِدَا

عَنِ الْقَوْلِ يَرُوحُ كَيْبٌ سَرَكَةٌ كَلَامٌ اتَّحَاطُ

مَعَاهَا قَبْلُ كَرِهٌ وَيَشْتَبِ إِلَهُ مَلِكٌ بِبَاطِلٍ

بِهِ رَجْعٌ ثَابِتٌ وَكَبِيرٌ فِي تَفْسِيرِ هَذَا الْعَمَلِ

١- سألنا المشرع [ألى بيط القلانيه]  
 بيقوله على القاهر أنه يخفض فيه هذا القوت  
 نتيجة أنه المقلد أو تر وقت وجهه بيقوله المشرع  
 لذلك متى يكون عادل أنه يأخذ له الربح  
 ضاعفه في القاهره ليخفضه سوية  
 الاستغناء بالخبر  
 ٢- بقالو انكلمنا على ملك الـ و عليه حينه الى قاتوا  
 المروءة له الربع [١٠٪] من الـ و عليه دول  
 القاهره يحكم بنيه لعل سوية له المقلد وفروقه  
 ومعهوده لذلك حرام يأخذ النيه كلهم

23 | WEDNESDAY  
February

٢٠ ربيع أول ١٤٣٢ هـ  
١٦ أشتير ١٧٢٧ ق

الأربعاء | ٢٣  
فبراير

→ قاله في القطة الثالثة بيانه " دفع الأجر "

فبيّج استثناء واحد فقط أنه لا يدفع

هذا العويف للقادر

→ في حالة أنه لاقد قد أبرم بالمقايه

بمقتضى الوحدة →

→ المقايه : مر جدول فيه يتود حل المشروع

بند الخرسه المله

بند الحوائط

بند المعبي و هكذا

بمعلوا جدول كده و دطوا في كل هذه البنود

وكما تفل وبقوم بمل هذه المقايه



هـ تكالى نشووك لملقا يسه والكبدون بتادها

البنز	بيان الأعمال	الوصف	(تقريباً) الكمية (تقريباً)	سعر الوصف	المجموع
1	حزبهم	٢			
2	حزبهم عاصي	٢			
3	حزبهم عاصي الأسف	٢			
4	حزبهم عاصي	٢			
5	حزبهم عاصي	٢			
6	حزبهم عاصي	٢			

→ يتم عمل حصر لجميع بنود المشروع و عمل  
حسابات لجميع التفاصيل الدقيقة في المشروع  
حسبانه دي فلووس هتدفع

→ ساعتها المقاول هيكل الأسماء بتاعته ع  
أساس المقاييس

\* للمقاييس دي يقدمها رمو العمل لأكثر من مقاول  
حسبانه كل مقاول يخط أسعاره ع هذه المقاييس  
ساعتها المقاول يخط السعر بتاعه بالوصف الواحد  
→ قاله التقييم اللي في المقاييس بتجبر من اللوحات  
و تخط برقم تقر بين وليه Absolute

ع إذا القادر التمتع به الأعمال الفعليه أكثر بكثير

من التي مكتوبه في المقاييس [ لأنه المرفوع يعني Chech

على كل يتود المقاييس به قبل ما يستعمل عساه هو

المستعمل عن التسريع روى ما قلنا قبل كده ]

ع لو الكلام ده حصل ع لازم القادر يخطر

ربه العمل بهذه الزيادة الجيده

طرح تفكر (جيد) ع عند ما تريد التخليه بنه

[25%] من القمه الحقيقيه

ع لكن لو الزيادة أقل من [25%] تُسمى

[زيادة محسوسه]

لو زياده محوسه

عليه أنه يحظر رب العمل ويمنع في العمل ولا  
يتوقف عن العمل لكنه لازم يبلغ المالك بهذه  
الزياده وبالا متى فاصله الزياده من

لو زياده جسيمه [ مهمه جداً ]

عليه أنه يحظر رب العمل وأنه يتوقف العمل انتظاراً  
لرد المالك

مع رب العمل أنه يرد عليه دون عا بطاء

والله لو رب العمل قالوه كل مقبض مساكل

لكن لو رب العمل معوض فلو ساعطى من هيك

و يتخلى من العقد وأنه يكون القادر لحما تم

كرفع دفعه ... على باله بفر ... دون

أنه يكونه عنه ما غاته من كسبه

يخرج المالك من هيد في قبة الربح المتوقعة  
في ما تبخر من العمل للقول وهذا استثناء  
في القادوم بسببه حتى زيادة فيه  
في المقاييس بالوصف

تعالى بغير تكمل كلاماً في النسخة الأولى  
"تكميل القول من العمل"

قاله لو المالك تأخر عن دفع التراجيح مما أوجبه  
أي تأخر القول في العمل ساعة القول فيه  
التأخير وهو في عمله من وهو العمل

مذكرات

Remarks

النقطة الثانية :- [ تسلم العمل ]

وده انكلمنا عليها بالتفصيل المحاضرة الى ثالثة

النقطة الثالثة :-

" دفع الأجر "

كالمه فيه نوعيه من الصود :- ① القايه على أساس الوعد  
وده انكلمنا عليه بالتفصيل

② بالأجر الإجمالي

في هذه الحالة لا يحيد للمقارن أنه يطالب بأي زياده

في الأجر سواء ~~الزيادة~~ زياده في أحوار العمال أو

تجه المواد ... حتى ولو أفسح تيسر العقد عيراً

لأنه خلاصه أبنيت العقد على الأجر الإجمالي

بالا ، اذا كان موافقه من الطرفين وتكون

الموافقه كتابية

مذكرات

Remarks

ومع ذلك كله لو كانت هناك ظروف استثنائية

كاملاً لا يمكن تكملة هذه الظروف القاهرة التي

تجتاح أمة إلى اليأس والقلق بالسوازن المالي للحق

ساعتها يجوز للقاصر أنه يفتح العقد أو يزود

من قومه العقد

في الظروف الاستثنائية العامة مثل " قرار تحرير سعر الصرف "

" أو تخويم الجنيه المصري أمام العملات الأجنبية "

ساعتها كل الوارد أسعارها عليها جداً أ أ

ساعتها رئيس الوزراء أصدر قرار بتعويض الأضرار التي

لحقته بالمقاولين ورفع الجاني هندسيه لحاج

هذه الأسعار

مذكرات

Remarks

قاله في طاعه اسفل "الكادث والمفاجئ"

الذي يؤده الى تقدم المروع كله او جزء منه

دوره تدخل القول في هذا الحادث

في حادثة عربية دخلت في العماره ودخلت في عمود

كرته ساعط هذا الحادث يعتبر مفاجئ

ولها (٣) احتمالات

الاحتمال الأول:

انه تجوز به العمل والمقارن ملتمس فيه لجميع التزاماتهم

بما هذه الحالة ليس لرب العمل انه يطالبه القول

بأن يتعويضه وليس للمقارن حصة في أدائه

أن متحفظه ناقصه من رب العمل

لأنه قضاء وقدر



مذكرات

Remarks

فيه احتمالان: ١- تسليم رافع المقادير هو الذي أفل  
بالتزاع، والاحتمال الثاني أن يكون رافع المقادير هو  
الذي متأخر في دفع الأعيان

(الاحتمال الثاني) لو المقادير أفل بالتزاع  
وما تأخر في التسليم، رافع المقادير يقتله ورثته  
بالحال، ويرثه التسليم

ساعتقل لو هذا الحادث حصل هيكون المسئول  
هو المقادير و يكون رافع المقادير ما عد  
من أفضاء

1

TUESDAY  
March٢٦ ربيع أول ١٤٣٢ هـ  
٢٢ أمشير ١٧٢٧ قالثلاثاء  
مارس

١

الهفتال الثالث

أه يتأخر المالك عنه أه يروح يتسلم العمل  
والقادر بطلبه رسم بهذا

ساعتها لوصل الحادى القاصر ده عمل ما ربه العمل  
يروح يتسلم العمل

لعلكوه ربه العمل هو المسئول لتعريفه القادر  
عن الأضرار التي لحقت به

March 2011

Sat	5	12	19	26	
Sun	6	13	20	27	
Mon	7	14	21	28	
Tue	1	8	15	22	29
Wed	2	9	16	23	30
Thu	3	10	17	24	31
Fri	4	11	18	25	

مارس ٢٠١١

السبت	٥	١٢	١٩	٢٦	
الأحد	٦	١٣	٢٠	٢٧	
الاثنين	٧	١٤	٢١	٢٨	
الثلاثاء	١	٨	١٥	٢٢	٢٩
الأربعاء	٢	٩	١٦	٢٣	٣٠
الخميس	٣	١٠	١٧	٢٤	٣١
الجمعة	٤	١١	١٨	٢٥	

## \* محاضره

← للقارده هناخد قانوه هال جدر يتعله بكل الأعمال

\* قانون المناقصات والمزايدات [رقم ٨٩] سنه 1998

← هذا القانون يضيف على اللي قولناه للمره اللي قانت ولا  
ياغيبه حتى يلك من الكنه من

\* قاله انه كل جوه تستخدم شعار الجمهوريه فيضع  
لقانون المناقصات والمزايدات

← عندما تكون التعاقدات حكوميه [يعني حال حال]

حالتهم يستلزم انه يكون هناك مجازير تكل  
من ربه العمل [الكويه] و المقاول

في البنوك التي أضافت على الجوه الاداري و

في اليدايه ... حاسن كله مناقشه و-

\* هو سعر الحكومه [الجوه الاداري] للحصول على الحذيه

المطلوبه بأقل سعر

حاسن الاطاد :-

هو الحرفن الذي يتقدم به المقلد الى الجوه الاداري

مستقل على المظروف الفن و المظروف المالي

يظهر مالهيه من كفايه للحصول على المناقشه المظروف

أمام الجميع

حاسن المزايده :

عندما تكون الحكومه هو التي تهتبع فتعمل مراد وختار

أعلى سعر عكس المناقشه لانه فيها

هتدفع

مهم

هـ عامر التأمين الابتدائي أو المؤقت  
هو مبلغ المال يوضع مع القابل المقدم للإطاد  
مع ما تحدد به الجهة الحكومية ... ويخط هذا  
المبلغ داخل هذا المظروف المالي ... وعادة مفيد  
حد يحيط ثلوس يتم يعطوا شيله من البيله  
أو خطاب مفان [ورقه نفسه أنه القابل فسن السره  
في البيله و لديه رصيد كافى للخطيه الصاريف وهذا  
الخطاب يصدر من البيله وتأخذ منه نسبة ]

هـ قاله أنه المبلغ المالي ده يتحدد مع الجهة الحكومية مع  
مع مقاياسك ووضع قيم تقر يسه للمشروع  
وقد راج فيه التأميم الابتدائي نسبة مئوية معين  
مع قيمه المقاياسك [1% ← 2%]

هـ وتقرّب لث قرّب رقم مبيع

7

MONDAY  
March٢ ربيع آخر ١٤٣٢ هـ  
٢٨ أمشير ١٧٢٧ قالأثنين  
مارس

٧

قاله هذا التأمين الابتدائي كل المقاولين

ليدفعوه في الأول

← لثمان جدي المقاول في العرفي

لكن الى هيرسي عليه اللطاء هو بين الى هيتاخذ  
منه هذا التأمين وباقي المقاولين ليردوا فلوسهم

أما القاول الى رسي عليه اللطاء مكلوب منه

ثمان بكل فلوس في التأمين الابتدائي بحيث

يكون مجموع الى هيرسي ٥% من

قيمة اللطاء

ملوحة هاه

التأمين المؤقت عبارة عن مبلغ مبيع من الفلوس

وليه نبيه [ النسخة بينهم وبين بعضهم ولا

يفحصوا عندها ] لذلك في الغلة يكتسبوا

المبلغ مباشرة

لكن للتأمين الضمائي من نسبة مئوية وليس  
مبلغ الكامل وهذه النسبة [5% عادة]  
من قيمة الاطعام الكلي

لذلك كل القادلية يبيعوا من الاول خالص  
انهم ياخذوا حظا وبقائه للتأمين الضمائي  
عساه يركبوا وما فهم من الاول

التأمين الضمائي ده بيضم انه يحل المقادير  
العمل للتغاية بالحدود المطلوبة وفي الوقت المحدد

• يقال يقرن القانوة على الجهة الإدارية و .

• ألزم الجهة الإدارية أنه يكون الطرح للأعمال

من قبل المناقصة العامة

سؤال امکان  
\* يمكن بقوله التجهيزات

اعلان بصيغة

• نام اجردت طرح الأعمال : **ههم جدا** قانونه في

١- الاعلان عن طرح الأعمال في ~~جديتين~~ يومين

واسعة الاستار

أو في بصيغة واحدة ولكن مرتين متتاليتين

في يومين متتاليتين

2- يجب أن يشق الإعلان على الآتي :

\* اسم المشروع

• الجهة التي ستقدم لها الطاولات و المتواغل

\* آخر موعد لاستلام الطاولات لا تقل

عن 30 يوم [يوم فتح المظاريف]

• قاله عادة القاولين يتأخروا كل آخر يوم لحسابه حبوها  
كوسه



قال في مجوز تقصيرها ل ٢ يوم عرطيه

الوزير المعتمد في حالة الاستعجال

قال في تسحب كراسه الشرطة والمواصفات والرسومات

بشم معيه وهذا لعلقه له بالتأميمه الابتدائي

وهذه الفقه لا ترد لأغل لوطك كس مسي

ومقابل ح وخلافه

والفرق لا تريد ع [1% من التأميمه البغلي]

نك في القالب لا يلتزموا بهذا الشرط

ولا بد انه ليسه انه يقدم الاطاد في

مظروفين ← المظروف الحالي  
تكتب فيه الاسعار التي يحطها المقاد

← المظروف الفتر

تكتب فيه الاسعار المتاحه للمقاول

وفيه بعض الاورامه الرسمي

ومن ههنا فيه التأميمه الابتدائي

فيل بطاينه  
اتحاد المقاولين

← بعد ذلك ... في الساعات المحددة لفتح المظاريف

"تحدد لجنة لفتح المظاريف"

هذه اللجنة تتكون من [4 أو 5 أو 7 أعضاء]

هذه اللجنة تُسمى لجنة فتح المظاريف

→ تبدأ هذه اللجنة ترقيم المظاريف بالترتيب وهذه

اللجنة تجمع أسماء المقاولين كلهم على راس

و تفتح المظاريف واحد واحد

تأخذ الأوراق المالية ويضعونها على جميع الأعضاء وهو

معتقون و بعد ذلك يخطون في الصندوق

وبعد ذلك يفتحوا الأوراق الفنية ويطلوا ورقه

ورقه هوه الأوراق ويضعونها على ورقه ورقه ويخطوها

في الصندوق

هذه المظاريف الفنية تروح للجنة أخرى

تُسمى "لجنة البيت"

لجئه البيت في جمع في سرية ليحيى جميع  
الطاريف الفنية وهل هو مقبول فنياً  
ولا غير مقبول فنياً

لجئه البيت تأخذ هذا القرار في والنته  
للناس التي انقضوا في الكونه يبتلعهم انهم  
يروحووا ياخذوا فلويس الثامنة الا مبتدئ

أما المقاوليه المبرليه فنياً يروحووا جلسه أخرى

تسمى "جلسه فتح الطاريف الماليه"  
وتفتح واحد واحد وتقول الا شعار لكل  
مقاول تلك نية

هناك كليه الدول ثم نراجع الحساب الى عملها  
المفاد لهم وهذا تقوم به "لجئه البيت"

وَيُخْتَارُوا أَقْلَ سَعَرٍ ۖ وَيَبْعَتُوا لَهُ

أَنَّهُ يَجْرُ بِمِثْرِ الْقَدِّ فِي ظِلَانِ ۖ ١٠ أَيْلَا

أَوْ الاسْتَحْوَاذِ عَنِ قَعَةِ التَّامِصِ الْكَبِيرَةِ  
وَيُلْزِمُهُ لَوْ لَمِثْرِ الْقَدِّ أَنَّهُ يَدْنِعُ قُلُوسِ  
التَّامِصِ الْفُلِّي [5%]

ۖ هَلْ مِنْ حَصْرِ الْجِهَةِ الْإِدَارِيَّةِ أَنَّهُ تَلْفِ الْمُنَافِقَةِ

ۖ فَكُلٌّ مِنْ حَقِّهَا أَيْضًا تَلْفِيهِ قَبْلَ فِتْحِ الْقَارِيَةِ

وَلَكِنْ بَعْدَ فِتْحِ الْقَارِيَةِ فَيُوجِدُ حَالَةَ كِبُورِ

فِتْحِ الْجِهَةِ الْإِدَارِيَّةِ أَنَّهُ تَلْفِ الْمُنَافِقَةِ

فِي حَالَةِ لَوْ نَمَّ رَفْعُ جَمِيعِ الْقَارِيَةِ فِتْنًا ۖ وَالْأ

مَقَاوِلِ وَاحِدٍ فَقَطْ هُوَ الَّذِي يُجْعِلُ فِتْنًا

في هذه الحالة فقط ( عندما يتبهر مقاول واحد  
فقط هو الذي مقبول فنياً ) ساعقل بحوز  
للجهة الادارية أنه تلحق المتاقصة وخلي بالك  
من كلمة بحوز وليس بالزامياً

• ماذا استبعد كل الاطداد ولم يتبهر غير عطاء واحد  
أو ماذا لم يتقدم للمتاقصة من الأول  
غير عطاء واحد فقط

• وإذا اشققت جميع الاطداد مع شروط غير  
مقبولة من الجهة الادارية ساعقل لها الجهة أنه  
تلحق المتاقصة

• أو ماذا كانت جميع الاطداد اسعارها  
أكبر من الحد الذي الجهة الادارية بنه ٥ %

15

TUESDAY  
March١٠ ربيع آخر ١٤٣٢ هـ  
٦ برمهات ١٧٢٧ قالثلاثاء  
مارس

١٥

ساعتل برهه الكووه مه فقل أنه تلش  
هذه المناقشه لأقل وبعثت سقف الأسعار  
وجميع اللطائف تعدد هذا السقف ساعتاً  
مه مه الكهه الإداريه أنه تلش هذه المناقشه

## \* محاضره تشریحات

← أنواع الحقوق هنا حدها بعدما نخلص يقية  
التشريعات ← قاله بانه ناقص فيه قانون  
الدكتور قاله قانون رقابة الهندس وقانون  
اتحاد المقاولين بيجر فيهم ربع سؤال عن واحد  
فيهم [ما له الامتياز او ما له الشوط ؟] وقاله  
أن القانونيين دول همقراهم في البيت وهيجه  
في الامتحان وكده باصنا خلصنا جميع القوانين  
لذلك هندخل في الحقوق

قاله انه العقد شريعه (ملتصا قد ين [نايضان] فقط

لانه أي عقد في الدنيا بين شخصين فقط  
لانه يرتبه الالتزامات والحقوق بين الشخصين  
ما عدا ذلك ليس أي حاجة ثانيه مثل البريكول ما

← العقد سريره ... بين العقد خامسون  
 بين الطرفين لا يجوز بالفائده أو نقده بال  
 بموافقه الطرفين ويوقعوا على كده  
 ← مبيع العقد الى هاشمكم على صول  
 بين رب العمل وبين القاول لا يتا بتكم على  
 "عقود التفسير" لأنه هو ده الى يومنا  
 ← قاله فيه نوعين من العقود

١- عقود على أساس التكلفه الفعلية [نادره جدا]  
 وتقتضى الثقة المتبادله

تفسيره واهنع من تاحه أم القاول يعمل المشروع  
 وروى ما يتكلف رب العمل هـ فـ التكليف  
 ثم يدفع أتعابه وأرباح القاول طيه محددها ماوان  
 هامش الربح ده يقفل كاللشي

\* اما نبيجه من التكليف المدفوعه على المشروع [١٠٪]



\* يا اما حدد نسبة ثابتة أو رقم ثابت معلوم

دعوه بالتكاليف زي مثلك المسوة جنيه مبلغ ثابت

\* يا اما يقوم القاول ورب العمل بحساب تكاليف المشروع قبل

بداية المشروع وحددوا نسبة معينة 15% مثلا

ويتفقوا أنه لو القاول وفر فلوس معينة تكون

الربح بالنسبة بين القاول ورب العمل

وده اسمه على أساس التكلفة المستهدفة

[نسبة + مبلغ مستهدفة إذا غل عنه

2- عقود على أساس الأسعار القديمة أولاً

في الشكل الأول يتدخل

على أساس المقاييس التي هي على المقادير على أساس  
الوحدة

في الشكل الثاني

على أساس الأجر الإجمالي

في الشكل الأول

يقدر الربح على أساس الوحدة مع مثلاً [٢١ حرساً]

[٢١ حرساً] ويتحاسب بالوحدة على كل وحدة

بنود المشروع

في الشكل الثاني

المقارن بحسب كل التكاليف و يأخذها مرة واحدة

← يوجد أنواع عقود أخرى

نظام حق الانتفاع  
Build Operate Transfer  
1-  
"B.O.T"

هو نظام البناء والتشغيل ونقل الملكية  
وهو نوع تلجأ إليه الدولة في حالة المشاريع  
التي الكمية الهامة والتي تتكلف كثيراً  
ساعتل الحكومة بحرف المشروع ده بنظام  
حق الانتفاع

حيث أنه القاول يبنى و ينفذ لهذا المشروع لمدة  
معيه تكون أرباح المشروع خاصة للقاول  
وبعد هذه الفترة تنتقل الملكية إلى الحكومة  
مثل " مطار مرسى علم الدولي"  
والطرق الدولية [ ومحطات الكهرباء النووية ]

22

TUESDAY  
March٧ ربيع آخر ١٤٣٢ هـ  
١٣ برمها٢ ١٧٢٧ قالثلاثاء  
مارس

٢٢

نظام B.O.A مصر عرفت منه ١٨٨٥

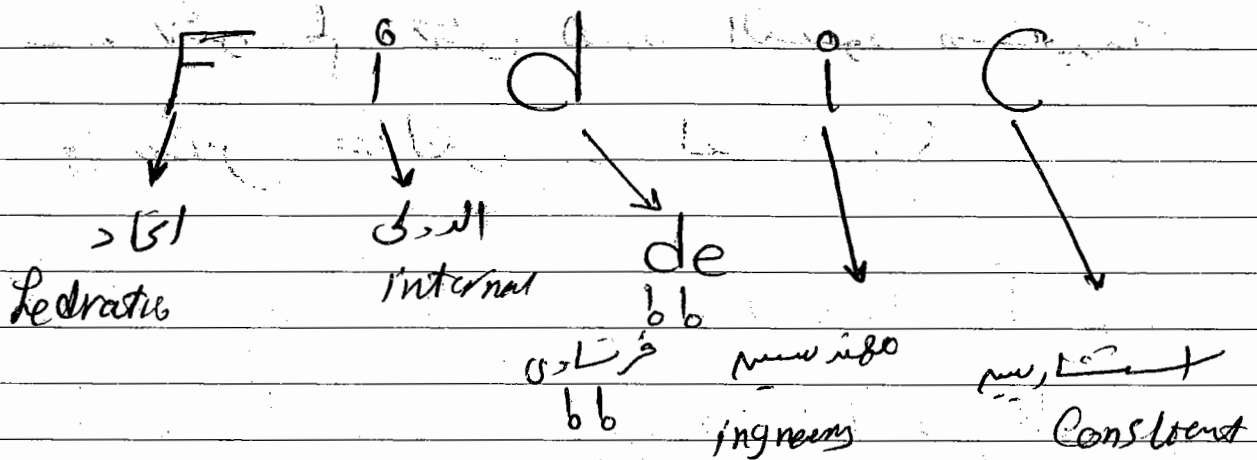
عند تأسيس قناة السويس لشدة الحاجة إليها  
(شركة بالبحرية - فرنسية) فحاولوا شركة قناة السويس  
وعملوا امتياز لهذه القناة بحيث إن أرباح القناة  
تذهب بأكملها لهذه الشركة كما ما كان لغيرها  
فإن بتأميم القناة ~~مصر~~ بعد امتناع  
هذه الشركة لمساعدة مصر على إنشاء القنال

## 2 - عقود الـ FIDIC

بالفرنسية

"الاتحاد الدولي للمهندسين الاستشاريين"

أشهر معجزة من الدول اتفقوا على عمل هذا الاتحاد



هذا الاتحاد كان عامر بكل المشاكل في عقود التسمية

لذلك عمل اتحاد فني جاهزه لستام الناس

بمقدمتها على دول

أولوا أكثر من كتاب وأطوا لكل كتابه لون

معين خاصه يتوع العقود داخل هذا الكتاب

لذلك استعملت حياً الولام هذه الأكتة

من كثرة استعمالها

قلت من تابع هذا الاتحاد عليه مولى

ويكفل عموماً مكرراً في هذا الاتحاد

لكن لم تكن هذه الامتداد مستخدمة

في مصر حالياً ... لي ؟؟

لأنها تعطى للمهندس ملاحية كبيرة

جداً في المنازعات التي تنشأ بين الممثل

درب العمل

لكن في مصر رب العمل يستأجر المهندس

يعملوا توكيل والعلامة في مصر يقف

أنه التوكيل في مهلة موكلة

لذلك ميفعة المهندس يأخذ قراره موكلة

في النزاعات

25

FRIDAY  
March

٢٠ ربيع آخر ١٤٣٢ هـ  
١٦ برمها٢ ١٧٢٧ ق

الجمعة  
مارس

٢٥

← بقوا مبر باساع عقود  
في حالة التناقد مع شركاء اجهيه  
من مشروع المشرق ٥٥

← ولله طاصنا بافتقنا المتهج بناعنا  
الحمد لله رب العالمين ٥٥

محاضرة "8 مايو"

26 | SATURDAY  
March

٢١ ربيع آخر ١٤٣٢ هـ  
١٧ برمها ١٧٢٧ ق

السبت  
مارس | ٢٦

~~محاضرة ٨ مايو~~

في الدكتور منزل ورده أسئلة كثير مطلوب  
منا حل المبرين

[الأسئلة والرابع] فقط

ونسلمهم في هيئة تقرير Report

في موعد أقصاه ٨ مايو [8/5/2013]

مكان التسليم [مكتبه جمعية الخريجين]